



INFORMATIONEN ZUR ZIMMERVERMIETUNG FÜR DEN INTERNATIONALEN FERIENKURS 2019

- **Was ist der Internationale Ferienkurs?**

Der Internationale Ferienkurs für deutsche Sprache und Kultur wird jedes Jahr im August vom Dezernat Internationale Beziehungen der Universität Heidelberg in Zusammenarbeit mit der Neuphilologischen Fakultät durchgeführt. Die Teilnehmer kommen aus aller Welt nach Heidelberg, um vier Wochen lang Deutschkenntnisse zu erwerben, zu verbessern oder zu vertiefen.

Wir erwarten über 500 Studierende und Berufstätige aus über 50 Nationen und suchen daher möblierte Zimmer und Wohnungen in Heidelberg, um diese an die Ferienkursteilnehmer zu vermitteln.

- **Um welchen Zeitraum handelt es sich?**

Die Vermietung erfolgt vom 30.07. bis einschließlich 29.08.2019. Eine längere oder kürzere Mietdauer ist nicht möglich.

- **Lage der Zimmer**

Gesucht werden Zimmer und Wohnungen in folgenden Stadtteilen: Altstadt, Bahnstadt, Bergheim, Handschuhsheim, Kirchheim, Neuenheim, Pfaffengrund, Rohrbach, Schlierbach, Südstadt, Weststadt, Wieblingen und Ziegelhausen.

Die Erfahrungen aus den letzten Jahren haben gezeigt, dass Zimmer und Wohnungen in anderen Stadtteilen nur sehr schwer zu vermitteln sind, da die Teilnehmer so zentrumsnah wie möglich wohnen möchten. Daher nehmen wir nur noch Zimmer aus den oben genannten Stadtteilen in unsere Kartei auf.

- **Mindestausstattung der Zimmer**

Tisch, Stuhl, Bett mit Matratze, Kissen und Decke (Bettwäsche wird selbst mitgebracht), Schrank bzw. Platz in Regal (Zimmer müssen nicht komplett leergeräumt sein)

- **Wer wird in meinem Zimmer/ meiner Wohnung wohnen?**

Unsere Teilnehmer reisen aus aller Welt nach Heidelberg und werden erst bei ihrer Ankunft am 30.07./31.07.2019 endgültig auf die Zimmer verteilt, daher können wir im Voraus leider keine Auskunft über den/die Mieter/in geben.

Wünsche bezüglich Alter, Geschlecht, Raucher/Nichtraucher und Nationalität der Teilnehmer können selbstverständlich angegeben werden und werden nach Möglichkeit berücksichtigt.

- **Kautions?**

Wir erheben keine Kautions, da dies nicht nur ein sehr großer organisatorischer Aufwand, sondern auch eine enorme finanzielle Belastung für die Teilnehmer wäre.

- **Mietpreis**

Bitte geben Sie den Preis für die Warmmiete pro Person an. Wir nennen unseren Teilnehmer/innen als Richtpreis ca. €360,-, wissen aber um die Realitäten auf dem Heidelberger Wohnungsmarkt. Wir geben zu bedenken, dass Zimmer, die deutlich über unserem Richtpreis liegen (420€ +) deutlich schwieriger zu vermitteln sind, da die meisten Teilnehmer so günstig wie möglich wohnen möchten.

Überlegen Sie sich also bitte, ob Sie die Miete etwas niedriger ansetzen können, da dies die Vermittlungschancen enorm erhöht.

- **Wird mein Zimmer/meine Wohnung vermittelt?**

Wir können leider keine Mietgarantie aussprechen. Zum einen ist es uns nicht möglich, die Zimmer bzw. Wohnungen vor Anreise unserer Teilnehmer zu besichtigen. Erst wenn die Teilnehmer bei der Anreise (30.07./31.07.2019) von unseren Mitarbeitern in die Wohnung gebracht werden, können wir uns ein Bild von den Zimmern machen. Leider finden wir in Ausnahmefällen Wohnungen vor, die nicht vermittelbar sind. Daher sichern wir uns auf diese Weise ab.

Zum anderen kann es leider sehr selten vorkommen, dass Teilnehmer ganz kurzfristig, z.B. aufgrund von Visumsproblemen, nicht nach Deutschland reisen können und wir somit ein Zimmer nicht mehr vermitteln können.

In den allermeisten Fällen steht einer erfolgreichen Vermittlung aber nichts im Wege!

- **Wie läuft die Schlüsselübergabe ab?**

Hier gibt es zwei Möglichkeiten: Falls Sie bei der Anreise selbst anwesend sind, können Sie den Schlüssel selbst übergeben. Sehr gerne können Sie den Schlüssel aber auch vor der Anreise (bis spätestens 26.07.2019) bei uns abgeben. Diese Variante erleichtert uns die Anreise sehr, da wir die Teilnehmer dann zeitlich flexibel in die Wohnung bringen können. (Es ist immer sehr schade, wenn eine Vermittlung daran scheitert, dass wir die Vermieter nicht erreichen können).

Falls Sie selbst am Anreisewochenende nicht in Heidelberg sind, der Schlüssel aber in der Wohnung übergeben werden soll, geben Sie uns bitte Namen und Telefonnummer einer Kontaktperson an.

(Ausnahme: Wohnheimzimmer des Studierendenwerks! Hier muss der Schlüssel bis 26.07. bei uns abgegeben werden.)

- **Wie und wann bekomme ich mein Geld?**

Sie können selbst festlegen, ob der/die Teilnehmer/in die Miete bei Ihnen in bar zahlt, oder ob er/sie die Miete bei uns an der Ferienkurskasse bezahlen soll. In letzterem Fall wird die Miete im September auf das von Ihnen angegebene Konto überwiesen.

Falls Sie während der Zeit vom 30.07./31.07.2019 selbst nicht oder nur an wenigen Tagen in Heidelberg sein werden, empfiehlt es sich, die Miete bei uns bezahlen zu lassen.

- **Was passiert, sobald ich das Online-Formular abschicke?**

Sie erhalten eine Bestätigungsmail mit all Ihren Angaben zur Kontrolle, eine Kopie dieses Informationsblattes, sowie das Zimmerbestätigungsformular als PDF. Dieses müssen Sie uns unterschrieben bis allerspätestens Dienstag, 10.07.2019 zurückschicken (im Original, als Fax oder gescannt als E-Mail-Anhang), da wir Ihr Zimmer erst dann aufnehmen können. Falls Sie keine Bestätigungsmail erhalten sollten, schreiben Sie uns. Vermutlich war Ihre E-Mail-Adresse fehlerhaft. Falls es keine Rückfragen unsererseits gibt, nehmen wir Ihr Zimmer/Ihre Wohnung in unsere Kartei auf. Nun kann es sein, dass Sie längere Zeit nichts von uns hören, da wir bis voraussichtlich Mitte Juli Zimmerangebote sammeln. Bis Mitte Juli werden Sie von uns dann detaillierte Informationen zum Ablauf, z.B. des Anreisewochenendes oder der Schlüsselübergabe, bekommen.